



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีทรัพย์สิน
ของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พุทธศักราช ๒๕๔๓ และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมที่ ๓๕๓/๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการพิจารณาถ่วงดุลการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

องค์การบริหารส่วนตำบลแหลม จึงขอประกาศให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมทราบเกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ตามที่คณะกรรมการพิจารณาถ่วงดุลการประเมินค่ารายปี ได้ประชุมในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดประกาศตามที่แนบท้าย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ).....

(นายเสถียร ถาวรนุรักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม

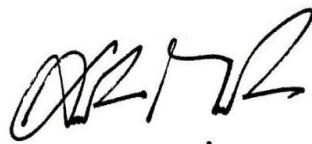
แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม
อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช
ประจำปีภาษี พ.ศ.2562

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1. ทำเลที่ 1 หมายถึง	1. บริเวณถนนทางหลวงชนบท นค 3053 (สายดอนแค-บ้านหัวไทร) (เริ่มจากหมู่ที่ 5, 9, 3, 4, สิ้นสุดหมู่ที่ 6 ตำบลแหลม) 2. บริเวณถนนทางหลวงชนบท นค 3032 (สายบ้านหน้าทวด-บ้านท่าเสม็ด) (เริ่มจากหมู่ที่ 1, 2, 4, 7, สิ้นสุดหมู่ที่ 10 ตำบลแหลม) 3. บริเวณถนนกรมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4150 (สายหัวไทร-บ้านปากเหมือง) (เริ่มจากหมู่ที่ 1 สิ้นสุดหมู่ที่ 1 ตำบลแหลม)	สัญจรไปมา สะดวก มีถนนลาดยาง
2. ทำเลที่ 2 หมายถึง	บริเวณนอกเหนือจากทำเลที่ 1 ทั้งหมด	

ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่

1



(นายเสถียร อารนุรักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ประจำปี พ.ศ.2562
 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม
 อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

(หน่วย:บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
		ราคาเฉลี่ย ต่อ ต.ร.ม.	ราคาเฉลี่ย ต่อ ต.ร.ม.	
	โรงเรียนทั่วไป			
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	6.25	4.69	
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	12.50	9.38	
1.03	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนสูง	14.06	10.94	
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	10.94	7.81	
2	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	15.63	12.50	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	20.31	15.63	
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	28.13	23.44	
2.04	บ้านพักรับรอง	0.11	0.08	
3	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7.81	4.69	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	10.94	7.81	
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	12.50	9.38	
4	ตึกแถวทั่วไป			
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	10.94	7.81	
4.02	ตึกแถวสองชั้น	15.63	9.38	
4.03	ตึกแถวสามชั้น	23.44	17.19	
4.03	ตึกแถวสี่ชั้น	34.38	28.13	

	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
5	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
5.01	โกดังเก็บของ	2.34	1.56	
5.02	คลังสินค้า	2.34	1.56	
5.03	คู่อ้อมรถ	6.25	4.69	
5.04	เรือนคนใช้, เรือนครัว, โรงอาหาร	1.56	1.09	
5.05	โรงจอดรถ	1.56	1.09	
5.06	โรงเรียนเอกชน	3.13	2.34	
5.07	โรงแรม, อาคารแถว, บังกะโล	9.38	7.81	
5.08	อาคารชุด, อพาทเมนต์, แฟลต	9.38	7.81	
5.09	สำนักงาน	6.25	4.69	
5.10	ห้างสรรพสินค้า, ซูเปอร์, มินิมาร์ท	6.25	4.69	
5.11	สถานีบริการน้ำมัน, แก๊ส	3.13	1.56	
5.12	โรงงานอุตสาหกรรม/ตราช้าง	3.13	1.56	
5.13	ตลาด	2.34	1.56	
5.14	หอพัก	3.13	1.56	
5.15	สถานพยาบาล	3.13	1.56	
5.16	เรือนเพาะชำ	1.56	0.78	
5.17	ธนาคาร	3.13	0.78	
5.18	ตู้โทรศัพท์	100บาท/ตู้/เดือน		
6	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			
6.01	สนามเทนนิส, แบตมินตัน, บาสเก็ตบอล	1.56	0.78	
6.02	สนามกอล์ฟ, สระว่ายน้ำ	1.56	0.78	
6.03	คลังน้ำมัน	1.56	0.78	
6.04	เขื่อนยกของ	2.34	1.56	
7	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			

7.01	ลานคอนกรีต	1.09	0.78	
7.02	ลานลาดยางแอสฟัลต์	1.09	0.78	
7.03	สนามหญ้า	1.09	0.78	
7.04	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	1.09	0.78	
7.05	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	1.09	0.78	
8	ประเภทร้านค้า			
8.01	ร้านอาหาร	6.25	4.69	
8.02	ร้านค้า/ร้านขายของชำ	6.25	4.69	

ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ 1



(ลงชื่อ).....

(นายเสเทียน อวารนุรักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลม